

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № 9-А

**Наименование аукциона:** открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене  
**Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу:** Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

Дата проведения заседания: 22 декабря 2025 года.

Время проведения заседания: 15 ч. 30 м. по московскому времени.

Место проведения заседания: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д.33, стр.78.

1. Наименование предмета аукциона: Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11.

2. Организатор аукциона: Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения».

3. Характеристика Лота и начальная цена продажи:

Наименование, характеристика	Начальная цена продажи, руб.
<p>Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, в составе:</p> <p><b>Земельный участок 1:</b>            Адрес участка: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11            Площадь: 33 931 кв. м.            Кадастровый номер: 50:50:0060504:12            Категория земель: земли населенных пунктов            Вид разрешенного использования: под размещение профилактория-санатория            Собственник участка: АО «ВПК «НПО машиностроения»            Запись государственной регистрации права №50-50-50/013/2008-194 от 11.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 442262 от 11 июня 2008 года)            Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p><b>Земельный участок 2:</b>            Адрес участка: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11            Площадь: 1 525 кв. м.            Кадастровый номер: 50:50:0060504:13            Категория земель: земли населенных пунктов            Вид разрешенного использования: под размещение профилактория-санатория            Собственник участка: АО «ВПК «НПО машиностроения»            Запись государственной регистрации права №50-50-50/019/2008-144 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 626267 от 28 июня 2008 года)            Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p><b>Станции обезжелезования:</b>            Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11            Площадь: 132,8 кв. м.            Кадастровый номер: 50:50:0000000:32987            Назначение: нежилое, 1-этажное            Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»            Запись государственной регистрации права №50-50-50/019/2008-125 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 626269 от 28 июня 2008 года)            Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p><b>Сооружение - артезианская скважина:</b></p>	115 402 860

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ РАБОТНИКОВ АО «ВПК «НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ» НЕ ПУБЛИКУЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТ. 88 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27.07.2006 №152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ»

<p>Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 5,7 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:32884  Назначение: нежилое, 1-этажное  Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-124 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 626268 от 28 июня 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p><b>Здание - овощехранилище:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 81,2 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:33846  Назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 1)  Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-159 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030890 от 13 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p><b>Здание - Водолечебный корпус:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 105,6 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0060501:56  Назначение: нежилое, 1-этажное  Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-158 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030889 от 13 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p><b>Сооружение - Канализационная насосная станция:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 50,2 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:32941  Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажное  Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-150 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030882 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p><b>Здание - Профилакторий:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 1 927,2 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:33711  Назначение: нежилое, 4-этажное  Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-154 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030885 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p><b>Здание - Гараж:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 84,2 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:33853  Назначение: нежилое, 1-этажное  Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права</p>	
---	--

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ РАБОТНИКОВ АО «ВПК «НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ» НЕ ПУБЛИКУЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТ. 88 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27.07.2006 №152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ»

<p>№ 50-50-50/019/2008-153 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030884 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Здание - Проходная:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 18,5 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:33712  Назначение: нежилое, 1-этажное  Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-151 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030883 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Здание - Трансформаторная подстанции ТП 741:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 44,7 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:33821  Назначение: нежилое, 1-этажное  Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-148 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030880 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Здание - Насосная:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 82,6 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0060501:57  Назначение: нежилое, 1-этажное  Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-152 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030877 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Здание - Котельная:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 249,1 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:34446  Назначение: нежилое, 2-этажное  Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-160 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030891 от 13 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Сооружение - Резервуар для воды, резервуар для хлорирования и накопления промывочных вод:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Объем: 250 куб.м. и 170 куб.м.  Кадастровый номер: 50:50:0060501:59  Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-149 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030881 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Сооружение - Низковольтная кабельная линия санатория-профилактория «Купавна»:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11</p>	
--	--

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ РАБОТНИКОВ АО «ВПК «НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ» НЕ ПУБЛИКУЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТ. 88 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27.07.2006 №152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ»

<p>Протяженность: 618,0 м.  Кадастровый номер: 50:50:0060502:52  Назначение: сооружения энергетики и электропередачи  Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-155 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030886 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Сооружение - трасса канализационного коллектора санатория-профилактория «Купавна»:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Протяженность: 925,5 м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:33731  Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры  Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-145 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030876 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Сооружение - Наружная бытовая канализационная сеть санатория-профилактория «Купавна»:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Площадь: 499,2 кв. м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:33713  Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры  Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-147 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030879 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Сооружение - Наружная водопроводная сеть санатория-профилактория «Купавна»:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Протяженность: 1197,4 м.  Кадастровый номер: 50:50:0060501:60  Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры  Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-146 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030878 от 12 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  <b>Сооружение - Высоковольтная кабельная линия от ТП 4717 до ТП 741 санатория-профилактория «Купавна»:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Протяженность: 890,0 м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:33730  Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения»  Запись государственной регистрации права  № 50-50-50/019/2008-156 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030887 от 13 сентября 2008 года)  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  <b>Сооружение - Наружная тепловая сеть санатория-профилактория «Купавна»:</b>  Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11  Протяженность: 438,9 м.  Кадастровый номер: 50:50:0000000:32945  Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры</p>	
---	--

Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-157 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030888 от 13 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. <b><u>Машины и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью объектов недвижимого имущества:</u></b> 1. Холодильная Машина MBV-4-1-2; 2. Завеса тепловая барьер; 3. Автоматическая пожарная сигнализация; 4. Агрегат холодильный; 5. ДИК.2 "Космический поворот"; 6. Компрессор; 7. Водонагреватель; 8. Эл. Оборудование Я5111-3774, IP54; 9. Счетчик газа СГ-16; 10. Охранно-пожарный прибор "СИГНАЛ ВК-4"; 11. Блок управления котлом; 12. Термопреобразователь сопротивления; 13. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3; 14. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3; 15. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3; 16. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3; 17. Шкаф телеметрии Аксон XL; 18. Насос ЭЦВ 8-25-100; 19. Насос К80-65-160; 20. Участок холодного водоснабжения; 21. Электроталь.	
---	--

4. На заседании Аукционной комиссии АО «ВПК «НПО машиностроения» при рассмотрении итогов аукциона присутствовали:

Председатель комиссии	ФИО 1
Члены комиссии:	ФИО 2
	ФИО 3
	ФИО 4
	ФИО 5
	ФИО 6
	ФИО 7
	ФИО 8

На заседании присутствовали 8 (восемь) членов комиссии.

Кворум составляет 100% и заседание Комиссии считается правомочным.

5. Количество допущенных к участию в аукционе: 1 (одна) заявка.

6. Сведения об участниках, допущенных к участию в Аукционе:

Порядковый номер заявки	Наименование участника
1	Участник 1

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ РАБОТНИКОВ АО «ВПК «НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ» НЕ ПУБЛИКУЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТ. 88 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27.07.2006 №152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ»

7. В связи с тем, что Организатором аукциона получена только одна Заявка на участие в Аукционе, соответствующая требованиям и условиям, предусмотренным Аукционной документацией, Комиссия приняла следующее решение:

**признать Аукцион несостоявшимся и на основании п. 4.7.3 Аукционной документации заключить договор купли-продажи** Имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, с единственным участником – Участник 1, а его задаток зачислить в счет первого платежа по заключаемому договору.

**Председатель:** \_\_\_\_\_ / ФИО 1/

**Члены комиссии:** \_\_\_\_\_ / ФИО 2/

\_\_\_\_\_ /ФИО 3/

\_\_\_\_\_ / ФИО 4. /

\_\_\_\_\_ / ФИО 5 /

\_\_\_\_\_ / ФИО 6/

\_\_\_\_\_ / ФИО 7 /

\_\_\_\_\_ / ФИО 8/

**Секретарь комиссии:** \_\_\_\_\_ / ФИО 9 /

**Единственный участник:**  
Участник 1 \_\_\_\_\_ / ФИО 10/